

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж № 1», в лице директора **Никокошевой Натальи Геннадьевны** действующего на Устава, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, родитель «Законный представитель» действующий (ая) в интересах \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения № \_\_\_\_\_ - уф от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 года место в студенческом общежитии расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 120.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Проживание в жилом помещении посторонних лиц не допускается.

1.5. Настоящий Договор заключается на учебный год.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- использовать жилое помещение для проживания;
- пользоваться общим имуществом в общежитии;
- переселяться в другое жилое помещение общежития только с согласия заведующего общежитием;
- участвовать в избрании совета студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- расторгнуть в любое время настоящий Договор;
- Наниматель имеет право покидать общежитие на выходные и праздничные дни только с письменного разрешения родителей (законных представителей);
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, уборке и благоустройству территории, прилегающей к общежитию;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, правила пользования жилым помещением;
- своевременно, в установленном в образовательном учреждении порядке, вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения других необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю, принимать возможные меры к устранению выявленных неисправностей;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и

законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней с момента расторжения или прекращения действия Договора. Сдав уполномоченному Наймодателем лицу жилое помещение и полученные в личное пользование инвентарь, постельное белье и ключ от жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных и бытовых услуг;
- возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Наниматель жилого помещения так же несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- применять к Нанимателю меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами образовательного учреждения;
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю жилое помещение для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг;

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;
- грубого однократного нарушения проживающим обязанностей, предусмотренных Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения;
- с уходом Нанимателя в академический отпуск;
- с окончанием срока обучения;
- с истечением срока действия в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

4.5. Расторжение и прекращение настоящего Договора влечёт прекращение обязательств сторон по Договору.

### **5. Внесение платы за проживание.**

5.1. Оплата за проживание в общежитии (за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги) вносится на лицевой счёт Наймодателя плату ежемесячно в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек до 10 числа каждого месяца.

5.2. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- эл. энергию;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

5.3. Пользование в жилом помещении личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации в порядке, установленном

